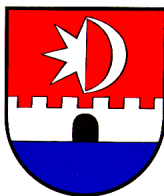


GEMEINDE KURTINIG**A.D.W**Autonome Provinz Bozen
SÜDTIROL**COMUNE DI CORTINA****S.S.D.V**Provincia autonoma di Bolzano
ALTO ADIGE**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Sitzung vom-Seduta del
19.12.2018Uhr - ore
19:00

Nach Erfüllung der in der geltenden Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale.

			E.A.	U.A.
			A.G.	A.I.
Dr. Mayr Manfred	Bürgermeister	Sindaco		
Baldo Lucia	Ratsmitglied	Consigliere		
Cavaliere Andrea	Ratsmitglied	Consigliere		
Gamper Werner	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Maffei Stephanie	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Mottes David	Ratsmitglied	Consigliere		
Nardon Fabiano	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Pellegrin Wilma	Ratsmitglied	Consigliere		
Pichler Paula	Ratsmitglied	Consigliere		
Ranigler Martin	Ratsmitglied	Consigliere		
Zemmer Edith	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Zemmer Egon	Ratsmitglied	Consigliere		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Dott.ssa

Dr. Attinà Lucia

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Dr. Mayr Manfredin seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Kurtinig an der Weinstraße.

Modifica al regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Cortina sulla Strada del Vino.

Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Kurtinig an der Weinstraße.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 30. Juni 1999 wurde die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.

Es ist angebracht, die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wie folgt abzuändern:

Esetzung des Absatz 1 des Artikels 3

1. Für die Zulassung in die Rangordnung um die Zuweisung ins Eigentum von geförderten Flächen, müssen die einzelnen oder in Genossenschaften zusammengeschlossenen natürliche Personen im Besitz der Voraussetzungen im Sinne des Art. 82 Absatz 5 Buchstaben a), b), c), d) und der Art. 45, 45/bis, 46, 46/bis, 46/ter und 47 des L.G. 13/98 sein.

Esetzung der Absätze 1 und 2 des Artikels 4

1. Nach erfolgter Genehmigung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone teilt der Gemeindeausschuss durch eigene Ausschreibung, welche an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird - die Frist für die Einreichung der Gesuche für die Zulassung in die Rangordnung der Zone oder der Baulose, die Gegenstand der Zuweisung sind, mit. Genannte Frist darf nicht weniger als 30 Tage betragen. In jenen Fällen, wo aufgrund der Beschaffenheit des Durchführungsplanes die Flächen nur mit ungeteilten Tausendstelanteilen an mehrere Antragsteller zugewiesen werden können und in jenen Fällen, wo die eigenständige Fertigstellung der Wohneinheiten nicht vorteilhaft erscheint, kann den Antragstellern die gemeinschaftliche Projektierung und anschließende Durchführung der Arbeiten vorgeschrieben werden.

2. Die Gesuche müssen auf den eigens von der Gemeinde Kurtinig a.d.W. erstellten Formularen eingereicht werden. Die Antragsteller müssen alle Unterlagen vorlegen, welche im Formular aufgelistet sind. Im Falle von unvollständigen Ansuchen wird eine Frist von fünfzehn Tagen für die Vervollständigung der fehlenden Dokumente und/oder der fehlenden Daten, erteilt. Ausgeschlossen werden jene Ansuchen, welche ungenaue oder unwahre Daten bzw. Erklärungen beinhalten und jene Ansuchen, welche unvollständig bzw. nach dem Abgabetermin eingereicht worden sind. Unterlagen, welche das Recht zur Anerkennung von zusätzlichen Punkten bringen würden, jedoch nach der Abgabefrist vorgelegt werden, werden nicht berücksichtigt.

Richtigstellung des italienischen Textes des Absatz 1 des Artikels 5

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è approvata dalla giunta comunale entro 60 giorni dal termine di cui al ~~quarto~~ primo comma dell'art. 4 del presente regolamento, attribuendo a ciascuna domanda il punteggio relativo.

Esetzung des Absatz 6 des Artikels 5

Modifica al regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Cortina sulla Strada del Vino.

Con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 30 giugno 1999 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata.

E' opportuno modificare il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, come segue:

Sostituzione del comma 1 dell'articolo 3

1. Per l'ammissione in graduatoria al fine di conseguire l'assegnazione in proprietà di aree agevolate le persone fisiche singole e le persone fisiche associate in società cooperative devono essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 82 comma 5 lettere a), b), c), d) e dagli artt. 45, 45/bis, 46, 46/bis, 46/ter e 47 della L.P. 13/98.

Sostituzione dei commi 1 e 2 dell'articolo 4

1. Dopo l'avvenuta approvazione del piano di attuazione della zona di espansione, la giunta comunale comunica, con apposito bando da pubblicare all'albo digitale comunale, il termine per la presentazione delle domande di ammissione nella graduatoria della zona o dei lotti oggetto di assegnazione. Il predetto termine non può essere inferiore a 30 giorni. Laddove per configurazione del piano di attuazione le aree non risultino assegnabili che per quote millesimali indivise tra più richiedenti e laddove non si renda comunque opportuna l'autonoma realizzazione delle abitazioni, possono essere imposte ai richiedenti forme associate di progettazione ed esecuzione dei lavori.

2. Le domande andranno presentate utilizzando obbligatoriamente la modulistica messa a disposizione dal comune di Cortina s.S.d.V. Dovrà essere prodotta, da parte del richiedente, tutta la documentazione prevista dalla modulistica. In caso di domande incomplete, verrà riconosciuto un termine di quindici giorni per l'integrazione dei documenti e/o dei dati mancanti. Verranno escluse le domande contenenti dati e/o dichiarazioni inesatte o non corrispondenti al vero e le domande incomplete e le domande presentate fuori termine di consegna. Non verrà presa in considerazione la documentazione che darebbe diritto al riconoscimento di punti, presentata oltre il termine di consegna stabilito per la presentazione delle domande.

Correzione del testo italiano del comma 1 dell'articolo 5

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è approvata dalla giunta comunale entro 60 giorni dal termine di cui al ~~quarto~~ primo comma dell'art. 4 del presente regolamento, attribuendo a ciascuna domanda il punteggio relativo.

Sostituzione del comma 6 dell'articolo 5

6. Die Rangordnung hat Gültigkeit bis zur erfolgten Zuweisung von Baulosen in der entsprechenden Erweiterungszone und zwar höchstens für einen Zeitraum von drei Jahren ab deren Genehmigung.

Löschung des Artikels 11

Einsicht genommen in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2018 – 2020;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für die Jahre 2018 – 2020;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Einsicht genommen in das nachstehend eingefügte positive Gutachten gemäß Artikel 1 des Regionalgesetzes vom 15. Dezember 2015, Nr. 31 schriftlich abgegeben von den zuständigen Beamten oder Beamtinnen hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage.

Gesehen das fachliche Gutachten 56oXoukJ/D6fjLzvRUwoYl0TbCtcTUSTx0gLafC0K1U =;

Einsicht genommen in die Satzung dieser Gemeinde, in der derzeit geltenden Fassung;

Mit Stimmeneinhelligkeit bei 8 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern in gesetzlicher Form mittels Handerheben ausgedrückt

beschließt DER GEMEINDERAT

1. die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 30.06.1999 wie folgt abzuändern:

Esetzung des Absatz 1 des Artikels 3

1. Für die Zulassung in die Rangordnung um die Zuweisung ins Eigentum von geförderten Flächen, müssen die einzelnen oder in Genossenschaften zusammengeschlossenen natürliche Personen im Besitz der Voraussetzungen im Sinne des Art. 82 Absatz 5 Buchstaben a), b), c), d) und der Art. 45, 45/bis, 46, 46/bis, 46/ter und 47 des L.G. 13/98 sein.

Esetzung der Absätze 1 und 2 des Artikels 4

1. Nach erfolgter Genehmigung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone teilt der Gemeindevorstand durch eigene Ausschreibung, welche an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird - die Frist für die Einreichung der Gesuche für die Zulassung in die Rangordnung der Zone oder der Baulose, die Gegenstand der Zuweisung sind, mit. Genannte Frist darf nicht weniger als 30 Tage betragen. In jenen Fällen, wo aufgrund der Beschaffenheit des Durchführungsplanes die Flächen nur mit ungeteilten Tausendstelanteilen an mehrere Antragsteller zugewiesen werden können und in jenen Fällen, wo die eigenständige Fertigstellung der Wohneinheiten nicht vorteilhaft erscheint, kann den Antragstellern die gemeinschaftliche Projektierung und anschließende Durchführung der Arbeiten vorgeschrieben werden.

6. La graduatoria ha la validità fino all'avvenuta assegnazione dei lotti siti nella zona d'espansione interessata e comunque non oltre tre anni dalla data di approvazione.

Cancellazione dell'art. 11

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2018 -2020;

Visto il bilancio di previsione 2018 -2020;

Visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Viene presa visione nel seguente parere scritto favorevole inserito, per quanto riguarda la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di delibera, espresso da parte degli impiegati o delle impiegate competenti ai sensi dell'articolo 1 della Legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31.

Visto il parere tecnico 56oXoukJ/D6fjLzvRUwoYl0TbCtcTUSTx0gLafC0K1U =;

Visto lo Statuto di questo Comune, nella versione attualmente in vigore;

Ad unanimità di voti su 8 consiglieri comunali presenti e votanti legalmente espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

1. di modificare il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 30.06.1999, come segue:

Sostituzione del comma 1 dell'articolo 3

1. Per l'ammissione in graduatoria al fine di conseguire l'assegnazione in proprietà di aree agevolate le persone fisiche singole e le persone fisiche associate in società cooperative devono essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 82 comma 5 lettere a), b), c), d) e dagli artt. 45, 45/bis, 46, 46/bis, 46/ter e 47 della L.P. 13/98.

Sostituzione dei commi 1 e 2 dell'articolo 4

1. Dopo l'avvenuta approvazione del piano di attuazione della zona di espansione, la giunta comunale comunica, con apposito bando da pubblicare all'albo digitale comunale, il termine per la presentazione delle domande di ammissione nella graduatoria della zona o dei lotti oggetto di assegnazione. Il predetto termine non può essere inferiore a 30 giorni. Laddove per configurazione del piano di attuazione le aree non risultino assegnabili che per quote millesimali indivise tra più richiedenti e laddove non si renda comunque opportuna l'autonoma realizzazione delle abitazioni, possono essere imposte ai richiedenti forme associate di progettazione ed esecuzione dei lavori.

2. Die Gesuche müssen auf den eigens von der Gemeinde Auer erstellten Formularen eingereicht werden. Die Antragsteller müssen alle Unterlagen vorlegen, welche im Formular aufgelistet sind. Im Falle von unvollständigen Ansuchen wird eine Frist von fünfzehn Tagen für die Vervollständigung der fehlenden Dokumente und/oder der fehlenden Daten, erteilt. Ausgeschlossen werden jene Ansuchen, welche ungenaue oder unwahre Daten bzw. Erklärungen beinhalten und jene Ansuchen, welche unvollständig bzw. nach dem Abgabetermin eingereicht worden sind. Unterlagen, welche das Recht zur Anerkennung von zusätzlichen Punkten bringen würden, jedoch nach der Abgabefrist vorgelegt werden, werden nicht berücksichtigt.

Richtigstellung des italienischen Textes des Absatz 1 des Artikels 5

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è approvata dalla giunta comunale entro 60 giorni dal termine di cui al ~~quarto~~ primo comma dell'art. 4 del presente regolamento, attribuendo a ciascuna domanda il punteggio relativo.

Esetzung des Absatz 6 des Artikels 5

6. Die Rangordnung hat Gültigkeit bis zur erfolgten Zuweisung von Baulosen in der entsprechenden Erweiterungszone und zwar höchstens für einen Zeitraum von drei Jahren ab deren Genehmigung.

Löschung des Artikels 11

2. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss von jedem Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist desselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss eingelegt werden kann; ferner kann von jedem Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

2. Le domande andranno presentate utilizzando obbligatoriamente la modulistica messa a disposizione dal comune di Ora. Dovrà essere prodotta, da parte del richiedente, tutta la documentazione prevista dalla modulistica. In caso di domande incomplete, verrà riconosciuto un termine di quindici giorni per l'integrazione dei documenti e/o dei dati mancanti. Verranno escluse le domande contenenti dati e/o dichiarazioni inesatte o non corrispondenti al vero e le domande incomplete e le domande presentate fuori termine di consegna. Non verrà presa in considerazione la documentazione che darebbe diritto al riconoscimento di punti, presentata oltre il termine di consegna stabilito per la presentazione delle domande.

Correzione del testo italiano del comma 1 dell'articolo 5

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è approvata dalla giunta comunale entro 60 giorni dal termine di cui al ~~quarto~~ primo comma dell'art. 4 del presente regolamento, attribuendo a ciascuna domanda il punteggio relativo.

Sostituzione del comma 6 dell'articolo 5

6. La graduatoria ha la validità fino all'avvenuta assegnazione dei lotti siti nella zona d'espansione interessata e comunque non oltre tre anni dalla data di approvazione.

Cancellazione dell'art. 11

2. di dare atto che contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2; entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione da parte di ogni interessato può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa.

Gelesen, genehmigt und digital gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Dr. Mayr Manfred

Der Gemeindesekretär/Il Segretario comunale
Dr. Attinà Lucia

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)